**О кадастровой стоимости можно узнать в Росреестре. Там же – оспорить**

Татарстан вошел в число 28 пилотных регионов, где с 2016 года налог на имущество рассчитывается не по инвентаризационной, как было это ранее, а по кадастровой стоимости объекта недвижимости. Узнать ее величину можно в Управлении Росреестра по РТ.

Для этого существует несколько способов.

Если вам требуется **юридически значимый документ**, вы можете заказать справку о кадастровой стоимости в Кадастровой палате или МФЦ. Данная справка предоставляется бесплатно. Однако более удобный способ заказать справку – воспользоваться на сайте **rosreestr.ru** сервисом «Получение сведений из ГКН». Справка о кадастровой стоимости будет предоставлена не позднее пяти дней с момента приема запроса. Готовый документ можно будет получить по почте, в офисе или на электронный адрес со специальной электронной подписью. Во всех случаях такой документ будет иметь юридическую силу.

Если же заявителю достаточно информации из ГКН в электронном виде, без оформления официального документа, то в этом случае ее можно получить всего за несколько минут. Для этого необходимо воспользоваться на сайте **rosreestr.ru** услугой «Запрос к информационному ресурсу ГКН» в этом же разделе. Такой документ не имеет юридической силы, но предоставляет подробную информацию об объекте недвижимости и его кадастровую стоимость.

Еще один способ - найти интересующий объект на публичной кадастровой карте, где также можно узнать его общие характеристики, в том числе кадастровую стоимость.

Если заявитель считает кадастровую стоимость неверной, он можете ее оспорить в суде или в специальной комиссии по оспариванию кадастровой стоимости. Более быстрый способ скорректировать кадастровую стоимость, это обратиться в комиссию при Управлении Росреестра по Республике Татарстан. Физические лица могут выбирать – обратиться в суд или комиссию, а юридические лица обязаны сначала обратиться именно в комиссию.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается комиссией в течение одного месяца. В случае успешного оспаривания величина налога изменится не только за следующие налоговые периоды, но и за год, в который было подано заявление на оспаривание.

По закону есть два основания, по которым можно оспорить кадастровую стоимость. Первое: если при кадастровой оценке использовались неверные сведения об объекте недвижимости, например, неправильная площадь. Второе: если кадастровая стоимость выше рыночной.

В случае положительного решения кадастровая стоимость будет пересмотрена. Если положительное решение комиссией не принято, у каждого есть право обратиться в суд для оспаривания кадастровой стоимости. Подчеркиваем, Управление Росреестра по Республике Татарстран не проводит кадастровую оценку, но может помочь скорректировать стоимость, если для этого есть законные основания.

Более подробную информацию по данным вопросам можно получить по единому справочному телефону Росреестра 8-800-100-34-34.

Пресс-служба